

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen

(159 und 160)  
(siehe Erläuterung)

Erläuterungen

Erschließungsgrad:

- Bbaureifes Land
- EBauerwartungsland

Nutzungsart:

- WWohnbauflächen
- GGewerbliche Bauflächen
- MGemischte Baufläche
- MKKerngebiet
- SSonderbauflächen
- SEFerienhausgebiet
- SFsonstige Fläche

Allgemein:

Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 160:

Landwirtschaftliche Flächen  
(durchschnittliche Bodenwerte)

1,65 €/m²  
Acker / Grünland in Ortsnähe

1,65 €/m²  
Acker / Grünland weiter außerorts

1,70 €/m²  
Waldflächen

3,00 €/m²  
Kleingärten

Erläuterung zu Zone 159:

30,00 €/m²  
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.  
der Vorsitzende

Gerfertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, Gewerbepark  
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:5.000

