

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen

(159 und 160)

(siehe Erläuterung)

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Baufläche
- MK Kerngebiet
- S Sonderbauflächen
- SE Ferienhausgebiet
- SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 160:

Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)

1,65 €/m²
Acker / Grünland in Ortsnähe

1,65 €/m²
Acker / Grünland weiter
außerorts

1,70 €/m²
Waldflächen

3,00 €/m²
Kleingärten

— 10 —

30,00 €/m²
Außenbereich nach § 35
BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende

Gerfertigt: Tuttlingen, 23.06.202

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis
Tuttlingen

GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, Gewerbeportal
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:5 000

