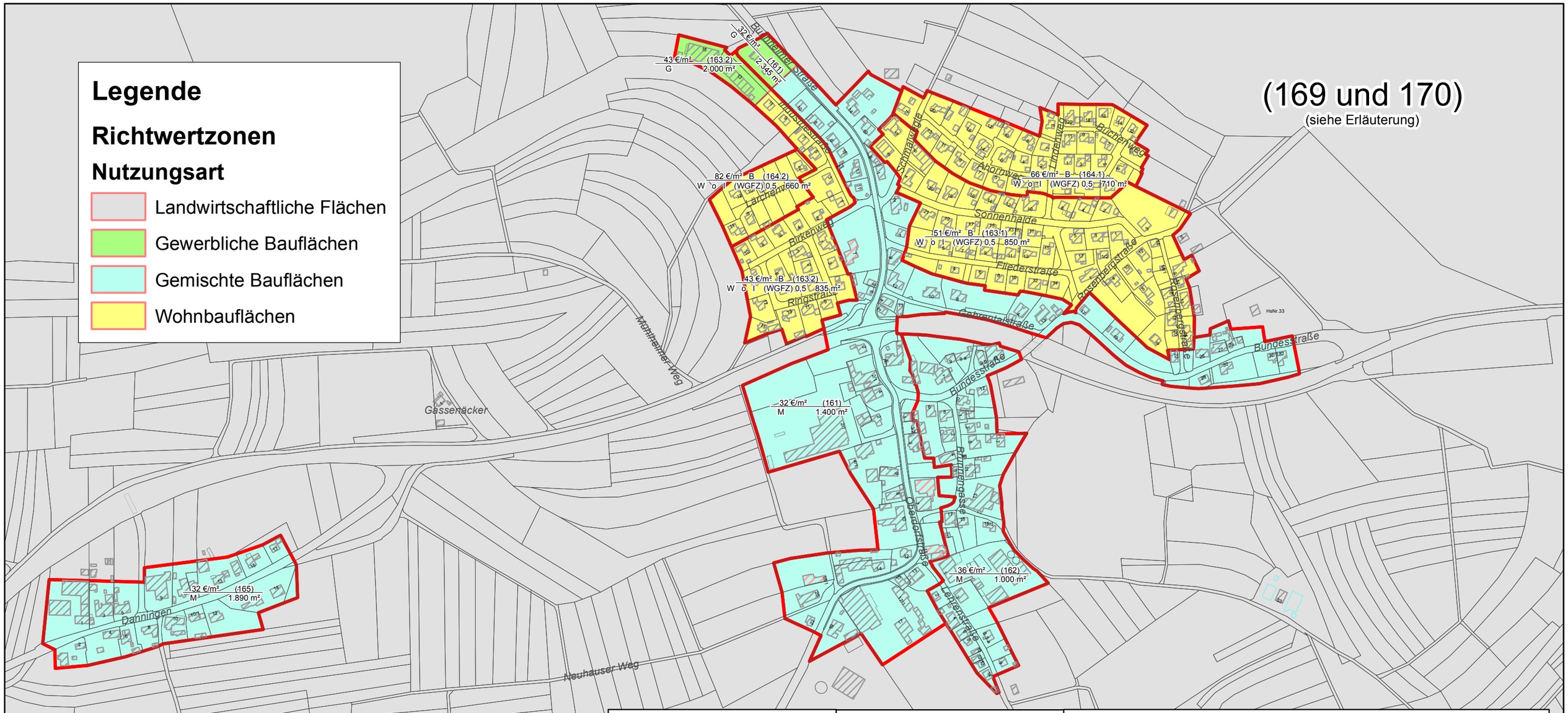

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
B baureifes Land
E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
W Wohnbauflächen
G Gewerbliche Bauflächen
M Gemischte Baufläche
MK Kerngebiet
S Sonderbauflächen
SE Ferienhausgebiet
SF sonstige Fläche

Allgemein:
Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 170:

Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)

1,55 €/m²
Acker / Grünland in Ortsnähe

1,50 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

1,30 €/m²
Waldflächen

3,00 €/m²
Kleingärten

Erläuterung zu Zone 169:

30,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende

Gerfertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, OT WORNDORF
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:5.000