



Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Wohnbauflächen

(179 und 180)
(siehe Erläuterung)

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
 B baureifes Land
 E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
 W Wohnbauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 M Gemischte Baufläche
 MK Kerngebiet
 S Sonderbauflächen
 SE Ferienhausgebiet
 SF sonstige Fläche

Allgemein:
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 180:

Landwirtschaftliche Flächen
(durchschnittliche Bodenwerte)

2,55 €/m²
Acker / Grünland in Ortsnähe

2,20 €/m²
Acker / Grünland weiter außerorts

2,20 €/m²
Waldflächen

Erläuterung zu Zone 179:

30,00 €/m²
Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende *A.-L. Falkner*

Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, OT UNTERSCHWANDORF
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:3.500