

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen

(159 und 160)
(siehe Erläuterung)

Erläuterungen

Erschließungsgrad:

- B baureifes Land
- E Bauerwartungsland

Nutzungsart:

- W Wohnbauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- M Gemischte Baufläche
- MK Kerngebiet
- S Sonderbauflächen
- SE Ferienhausgebiet
- SF sonstige Fläche

Allgemein:

Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 160:

Landwirtschaftliche Flächen
(durchschnittliche Bodenwerte)

1,65 €/m²
Acker / Grünland in Ortsnähe

1,65 €/m²
Acker / Grünland weiter
außerorts

1,70 €/m²
Waldflächen

3,00 €/m²
Kleingärten

Erläuterung zu Zone 159:

30,00 €/m²
Außenbereich nach § 35
BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

gez.
der Vorsitzende



Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

**GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, Gewerbepark
Richtwertkarte 2020**

Maßstab: 1:5.000

