

# Legende

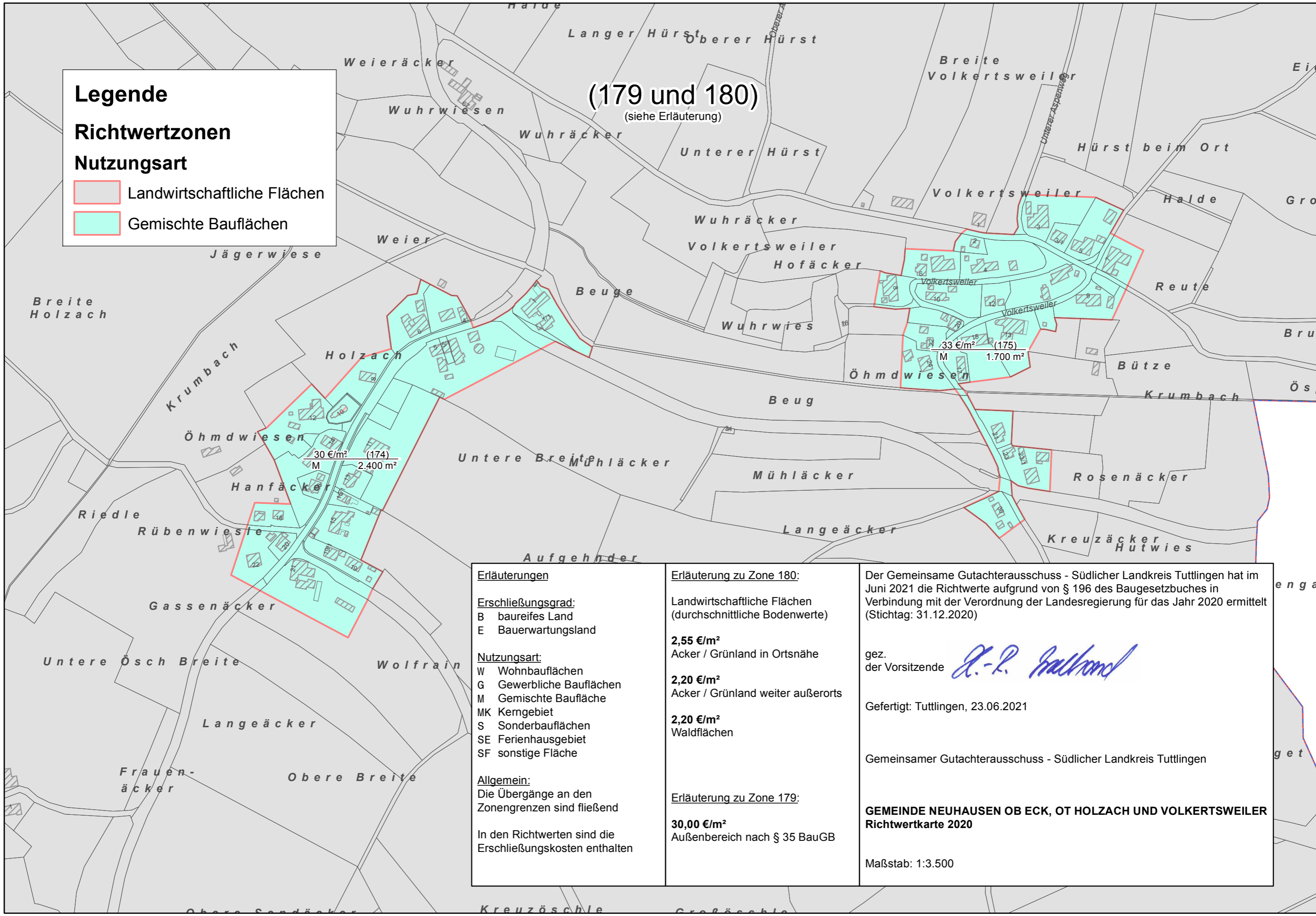
## Richtwertzonen

### Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gemischte Bauflächen

**(179 und 180)**

(siehe Erläuterung)



<p><u>Erläuterungen</u></p> <p><u>Erschließungsgrad:</u>          B baureifes Land          E Bauerwartungsland</p> <p><u>Nutzungsart:</u>          W Wohnbauflächen          G Gewerbliche Bauflächen          M Gemischte Baufläche          MK Kerngebiet          S Sonderbauflächen          SE Ferienhausgebiet          SF sonstige Fläche</p> <p><u>Allgemein:</u>          Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p><u>Erläuterung zu Zone 180:</u></p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p><b>2,55 €/m<sup>2</sup></b>          Acker / Grünland in Ortsnähe</p> <p><b>2,20 €/m<sup>2</sup></b>          Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p><b>2,20 €/m<sup>2</sup></b>          Waldflächen</p> <p><u>Erläuterung zu Zone 179:</u></p> <p><b>30,00 €/m<sup>2</sup></b>          Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. der Vorsitzende <i>J.-L. Galkond</i></p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p><b>GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, OT HOLZACH UND VOLKERTSWEILER</b>  <b>Richtwertkarte 2020</b></p> <p>Maßstab: 1:3.500</p>
--	--	--