

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Kerngebiet
- Wohnbauflächen

Erläuterungen

Erschließungsgrad:
 B baureifes Land
 E Bauerwartungsland

Nutzungsart:
 W Wohnbauflächen
 G Gewerbliche Bauflächen
 M Gemischte Baufläche
 MK Kerngebiet
 S Sonderbauflächen
 SE Ferienhausgebiet
 SF sonstige Fläche

Allgemein:
 Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend

In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten

Erläuterung zu Zone 160:
 Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)
1,65 €/m²
 Acker / Grünland in Ortsnähe
1,65 €/m²
 Acker / Grünland weiter außerorts
1,70 €/m²
 Waldflächen
3,00 €/m²
 Kleingärten

Erläuterung zu Zone 159:
30,00 €/m²
 Außenbereich nach § 35 BauGB

Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)

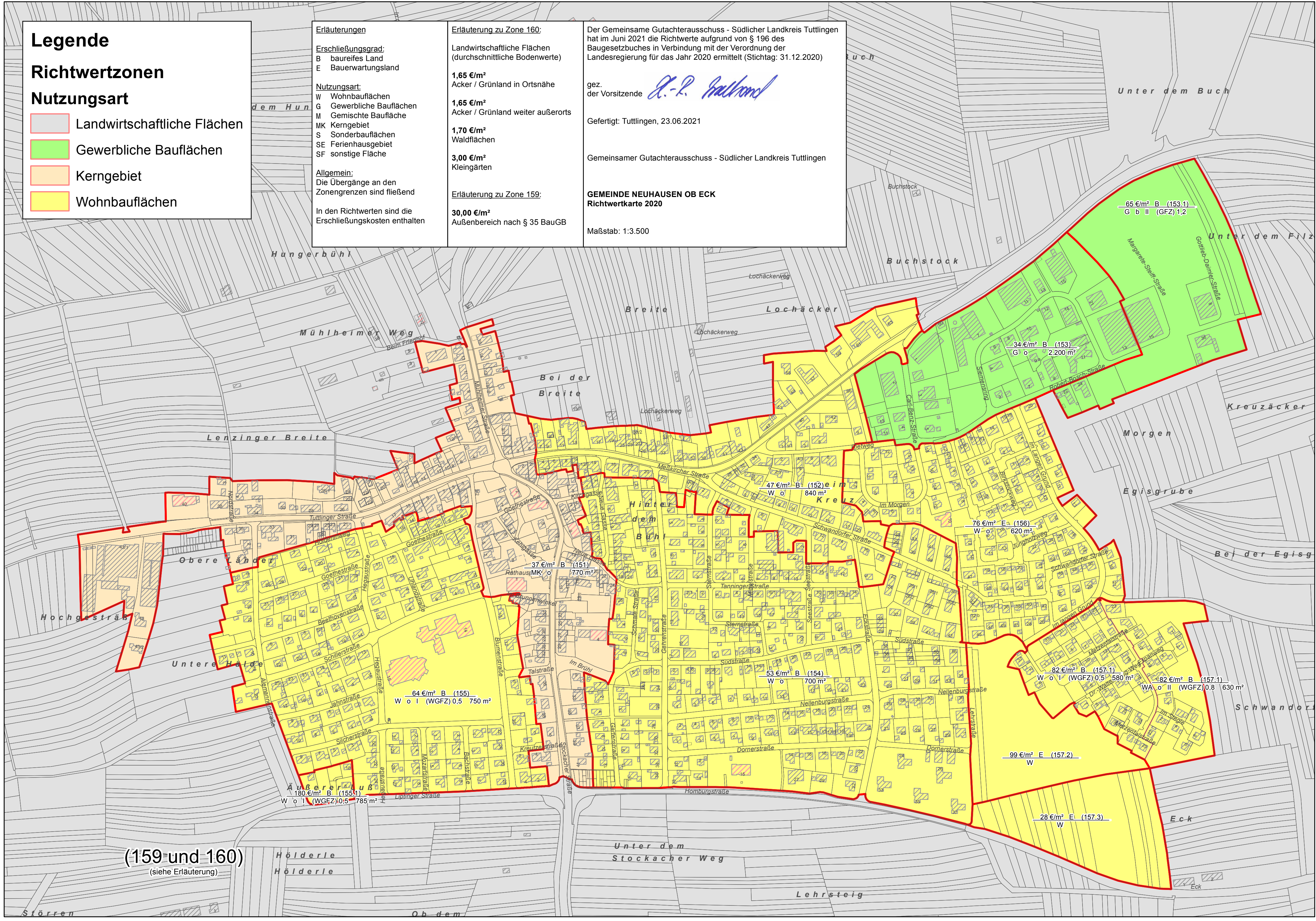
gez. der Vorsitzende *A.-L. Falkner*

Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021

Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen

GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK
Richtwertkarte 2020

Maßstab: 1:3.500



(159 und 160)
 (siehe Erläuterung)