

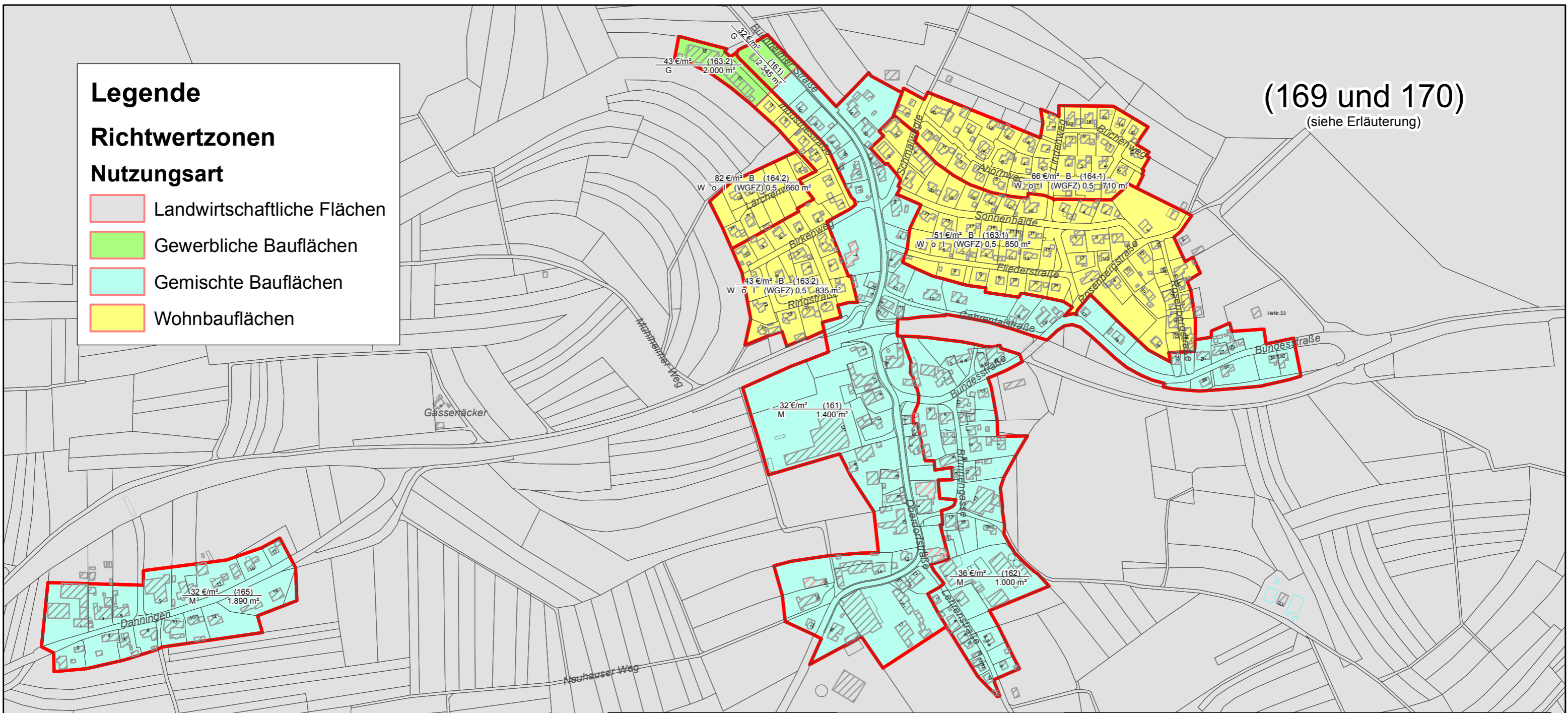
(169 und 170)
(siehe Erläuterung)

Legende

Richtwertzonen

Nutzungsart

- Landwirtschaftliche Flächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Wohnbauflächen



<p>Erläuterungen</p> <p><u>Erschließungsgrad:</u> B baureifes Land E Bauerwartungsland</p> <p><u>Nutzungsart:</u> W Wohnbauflächen G Gewerbliche Bauflächen M Gemischte Baufläche MK Kerngebiet S Sonderbauflächen SE Ferienhausgebiet SF sonstige Fläche</p> <p><u>Allgemein:</u> Die Übergänge an den Zonengrenzen sind fließend</p> <p>In den Richtwerten sind die Erschließungskosten enthalten</p>	<p>Erläuterung zu Zone 170:</p> <p>Landwirtschaftliche Flächen (durchschnittliche Bodenwerte)</p> <p>1,55 €/m² Acker / Grünland in Ortsnähe</p> <p>1,50 €/m² Acker / Grünland weiter außerorts</p> <p>1,30 €/m² Waldflächen</p> <p>3,00 €/m² Kleingärten</p> <p>Erläuterung zu Zone 169:</p> <p>30,00 €/m² Außenbereich nach § 35 BauGB</p>	<p>Der Gemeinsame Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen hat im Juni 2021 die Richtwerte aufgrund von § 196 des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Verordnung der Landesregierung für das Jahr 2020 ermittelt (Stichtag: 31.12.2020)</p> <p>gez. der Vorsitzende <i>A.-L. Falkner</i></p> <p>Gefertigt: Tuttlingen, 23.06.2021</p> <p>Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen</p> <p>GEMEINDE NEUHAUSEN OB ECK, OT WORNDORF Richtwertkarte 2020</p> <p>Maßstab: 1:5.000</p>
--	--	---