

**Gemeinsamer Gutachterausschuss - Südlicher Landkreis Tuttlingen
für die Ermittlung von Grundstückswerten**

Gemeinsame Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Südlicher Landkreis Tuttlingen

ZUSAMMENSTELLUNG
der Richtwerte 2022
(S T I C H T A G : 0 1 . 0 1 . 2 0 2 2)

Erläuterung der Bezeichnungen:

E	=	gezahlter Erschließungsbeitrag
RW	=	Richtwert (durchschnittlicher Bodenwert €/m ²)

Entwicklungszustand (E):

B	=	baureifes Land (bereits erschlossen)
R	=	Rohbauland (Bebauungsplan in Aufstellung oder vorhanden)
E	=	Bauerwartungsland (als zukünftiges im Flächennutzungsplan ausgewiesenes Baugebiet)
LF	=	landwirtschaftliche Flächen
SF	=	Sonstige Flächen

Art der Nutzung (AN):

W	=	Wohnbauflächen (reine Wohnfläche)
M	=	gemischte Baufläche
G	=	gewerbliche Baufläche
S	=	Sonderbauflächen
MK	=	Kerngebiet
SE	=	Ferienhausgebiet
LW	=	landwirtschaftliche Flächen (Acker/Grünland)
F	=	landwirtschaftliche Flächen (Wald)
KGA	=	landwirtschaftliche Flächen (Kleingärten)
SK	=	landwirtschaftliche Flächen (Sonderkulturen)
UN	=	Unland
WF	=	Gewässer

NEUHAUSEN

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m²	RW-2014 mit E in €/m²
159	Außenbereich nach § 35 BauGB		31,00	B	W		30,00	
160.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,30	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,65	1,00
160.2			0,85	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,65	1,00
160.3			1,75	LF	F	Waldflächen	1,70	1,60
160.4			2,35	SF	KGA	Kleingärten	3,00	3,00
160.5				LF	SK	Sonderkulturen		
160.6				LF	UN	Unland		
160.7				SF	WF	Gewässer		

WORNDORF

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2014 mit E in €/m ²
169	Außenbereich nach § 35 BauGB		31,00	B	W		30,00	
170.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,35	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	1,55	1,60
170.2			1,35	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	1,50	1,60
170.3			1,30	LF	F	Waldflächen	1,30	1,60
170.4			3,00	SF	KGA	Kleingärten	3,00	
170.5				LF	SK	Sonderkulturen		
170.6				LF	UN	Unland		
170.7				SF	WF	Gewässer		

SCHWANDORF

Zone Nr.	Lage Ortsteil	EDV - Auswertung	RW-2022 (mit E) in €/m ²	E	AN	Bemerkungen	RW-2020 mit E in €/m ²	RW-2014 mit E in €/m ²
179	Außenbereich nach § 35 BauGB		34,00	B	W		30,00	
180.1	Landwirtschaftliche Flächen		1,20	LF	LW	Acker-/Grünland in Ortsnähe oder gute Lage bzw. Ertrag	2,55	1,30
180.2			1,80	LF	LW	Acker-/Grünland weiter Außerorts oder schlechte Lage	2,20	1,30
180.3			1,90	LF	F	Waldflächen	2,20	1,60
180.4				SF	KGA	Kleingärten		
180.5				LF	SK	Sonderkulturen		
180.6				LF	UN	Unland		
180.7				SF	WF	Gewässer		