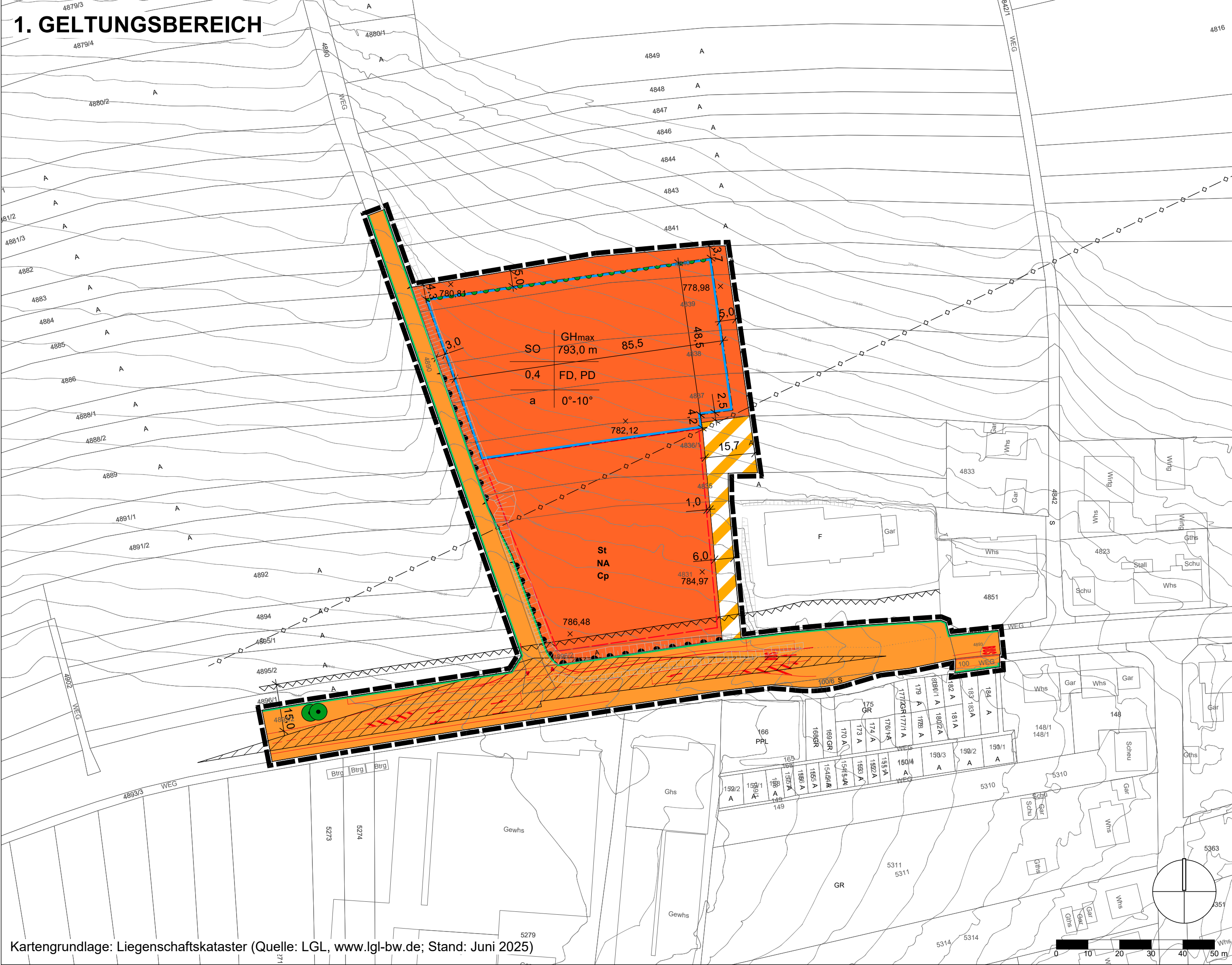




PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

SO = Sonstiges Sondergebiet	Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH _{max}) als Höchstmaß in m ü. NHN	
	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Dachform	FD = Flachdach PD = Pultdach
a = abweichende Bauweise	Bauweise	Dachneigung	

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO, § 14 BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

ANPFLANZEN VON SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

HINWEISE

20,0 m Bemaßung in Metern

Straßenplanung

Höhenlinien und -angaben in Metern über Normalhöhennull (Bestand)

befestigter Fahrbahnrand der Kreisstraße K 5945 (Bestand)

Sichtdreieck

Böschung Bestand

Hauptversorgungsleitung: Wasser (unterirdisch)

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Neuhausen ob Eck, den _____

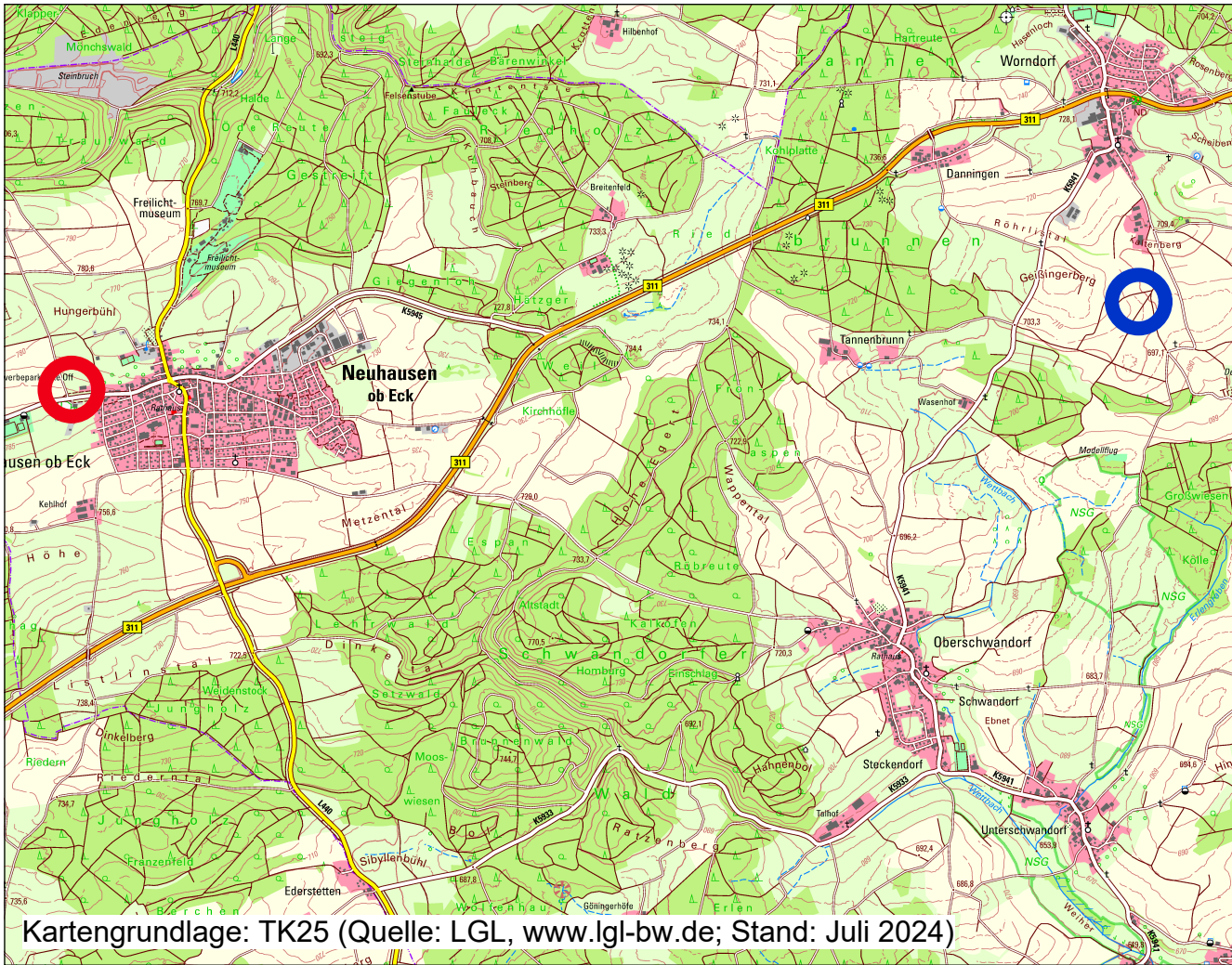
Marina Jung
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Neuhausen ob Eck, den _____

Marina Jung
Bürgermeisterin



Gemeinde Neuhausen ob Eck

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

Projekt **"Einzelhandel an der Lenzingen Breite"**

Inhalt **02 Zeichnerischer Teil**

Projektnummer 23078 Datum 19.09.2025

Maßstab 1:1000 bearbeitet BKO

bhm
BRESCH HENNE
MÜHLINGHAUS

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de