

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: Juni 2025)

PLANZEICHENLEGENDE

ART, MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1, 2 BauGB

- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- 0,8** Grundflächenzahl
- 3,0** Geschossflächenzahl
- 800,0 m** Gebäudehöhe (GH_{max}) als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull
- o** offene Bauweise

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

- F** Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung: Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

- Öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

HINWEISE

- Straßenplanung
- Höhenlinien und -angaben in Metern über Normalhöhennull (Bestand)

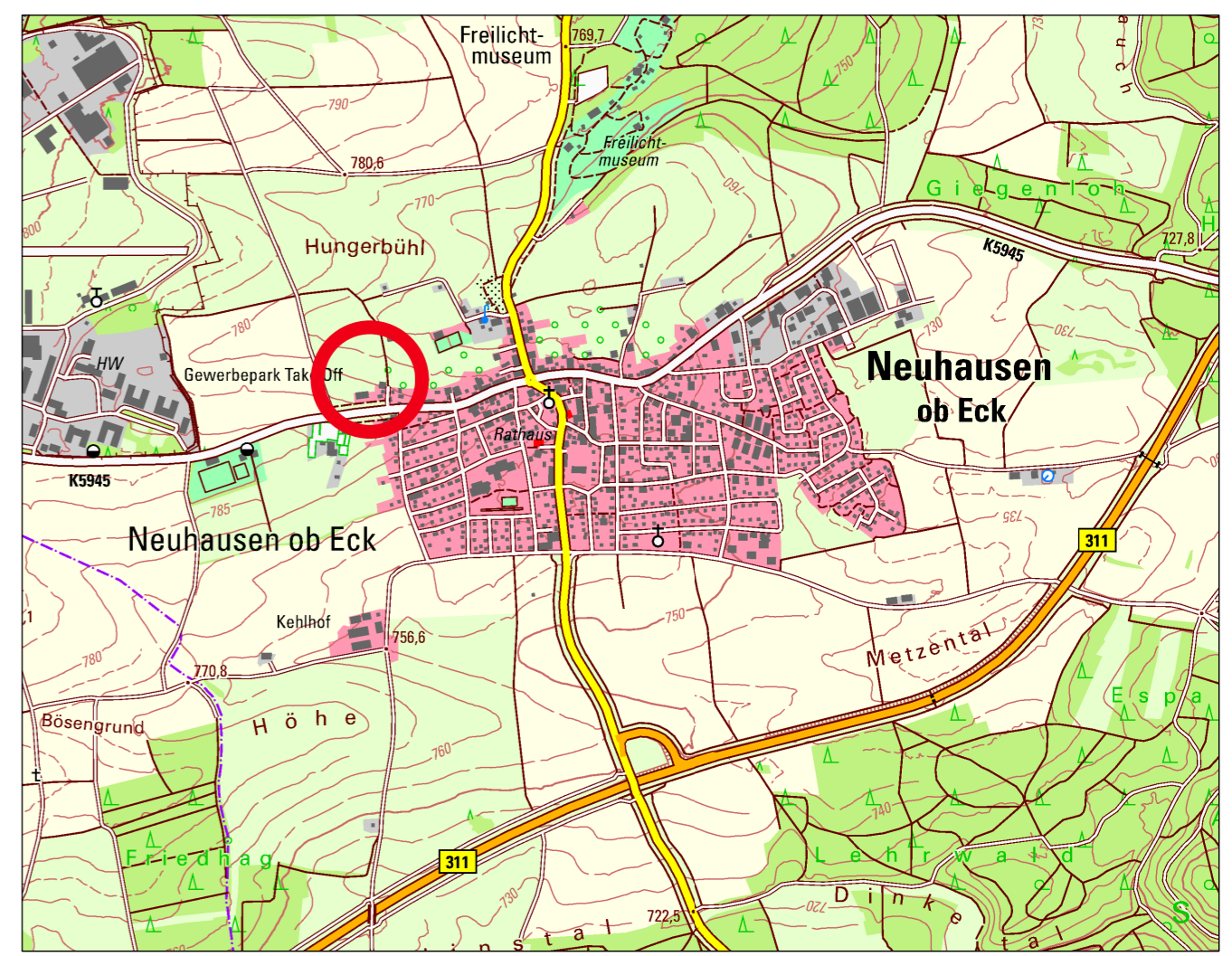
Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.


Gemeinde Neuhausen ob Eck, den _____
Marina Jung
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Neuhausen ob Eck, den _____
Marina Jung
Bürgermeisterin



 **Gemeinde Neuhausen ob Eck**

Bebauungsplan			
Projekt	"Nordstraße"		
Inhalt 02 Zeichnerischer Teil			
Projektnummer	25122_1u2	Datum	09.03.2026
Maßstab	1:1.000	bearbeitet	BKO

bhmp bhm Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal ▪ Freiburg ▪ Nürtingen

07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de