

Kartengrundlage: Liegenschaftskataster (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: Juni 2025)

Verortung sonstiger Geltungsbereich (Ausgleichsfläche für die Feldlerchenbrutpaare)

PLANZEICHENLEGENDE

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE
§ 9 Abs. 1 BauGB, § 22 BauNVO

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

SO = Sonstiges Sondergebiet

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe (GH_{max}) als Höchstmaß in m ü. NHN
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	Dachform
Bauweise	Dachneigung

FD = Flachdach
PD = Pultdach

a = abweichende Bauweise

SO — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) "Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittel"

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Baugrenze

FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZE
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB, § 12 BauNVO, § 14 BauNVO

Na, Cp, St — Flächen für Nebenanlagen, Carports und Stellplätze

VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg/Landwirtschaftlicher Weg

Straßenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

MIT GEH- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

Mit Geh- und Leitungsrecht zugunsten der badenovaNETZE GmbH zu belastende Fläche

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Anzupflanzende Bäume

BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Bäume zur Erhaltung

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS
§ 9 Abs. 7 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Grenze des sonstigen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

2605 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Anbauverbotszone der Kreisstraße K 5945

Anbaubeschränkungsbereich der Kreisstraße K 5945

HINWEISE

20,0 m — Bemaßung in Metern

Straßenplanung

Sichtdreieck

781,00 — Höhenlinien und -angaben in Metern über Normalhöhennull (Bestand)

Böschung Bestand

Hauptversorgungsleitung: Wasser (unterirdisch)

Hauptversorgungsleitung: Erdgas-Mitteldruckleitung der BadenovaNetze GmbH (unterirdisch)

Glasfaserleitung: Kreisbackbone der Kommunalanstalt BIT (unterirdisch)

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Gemeinde Neuhausen ob Eck, den __________

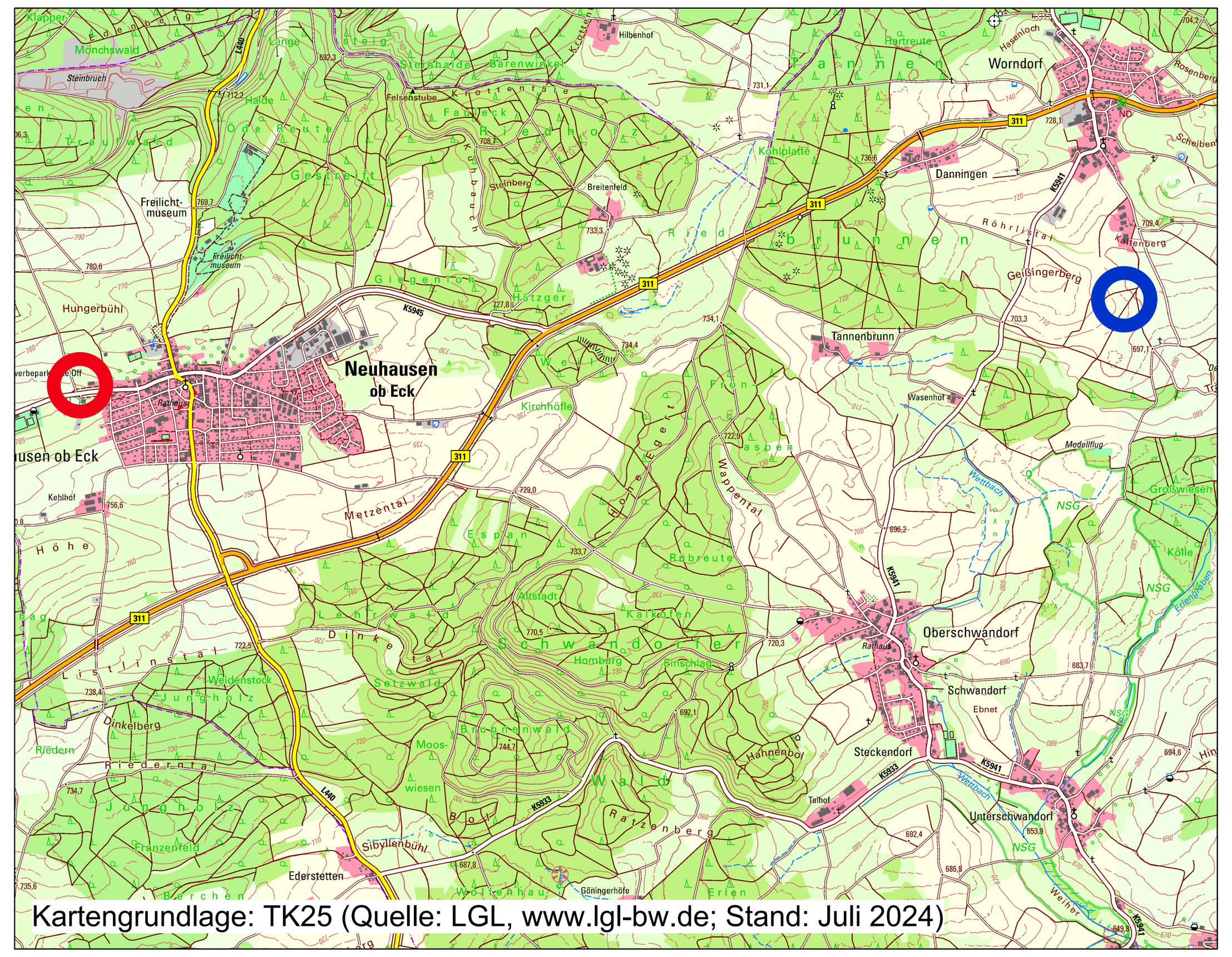
Marina Jung
Bürgermeisterin

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Gemeinde Neuhausen ob Eck, den __________

Marina Jung
Bürgermeisterin



Kartengrundlage: TK25 (Quelle: LGL, www.lgl-bw.de; Stand: Juli 2024)

Gemeinde Neuhausen ob Eck

Projekt: Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften

"Einzelhandel an der Lenzinger Breite"

Inhalt	02 Zeichnerischer Teil		
Projektnummer	23078	Datum	23.07.2026
Maßstab	1:500	bearbeitet	DWA

BHM Planungsgesellschaft mbH
Bruchsal • Freiburg • Nürtingen
07251-98198-0
07251-98198-29
info@bhmp.de
www.bhmp.de